

# **Projectplan realisatie sportieve omgeving;** een stimulans voor gezondheid, leefbaarheid & sport



**17 maart 2010**

Opgesteld door:

- Stichting Bree - de heer R. Hüskens
- MVC'19 – de heer T. Cox
- Cho Consultants BV – de heer T. Bierens

# Inhoudsopgave

## Voorwoord

## Samenvatting

Inhoudsopgave .....	2
Voorwoord.....	3
Hoofdstuk 1. Inleiding .....	4
1.1 Introductie Maasbree.....	4
1.2 Demografische ontwikkeling kern Maasbree. ....	4
1.3 De veranderingen nopen tot samenwerken .....	5
1.4 Sportieve Omgeving Maasbree .....	5
1.5 Integratie .....	6
1.6 SWOT- analyse .....	6
Hoofdstuk 2. Visie en & doelstelling .....	8
2.1 Visie op Sportieve Omgeving Maasbree.....	8
2.2 Relatie met ontwikkeling Hart voor Maasbree .....	9
Hoofdstuk 3. Draagvlak .....	11
3.1 Inleiding .....	11
3.2 Faciliterende organisaties.....	11
3.3 Stichting Bree en gebruik van de sportieve omgeving.....	12
3.4 Huidige gebruikers .....	13
3.5 Mogelijk nieuwe gebruikers (korte termijn) .....	15
3.6 Mogelijke toekomstige gebruikers sportieve omgeving (langere termijn) .....	17
3.7 Overige samenwerkingspartners .....	19
Hoofdstuk 4. Plan van aanpak.....	22
4.1 Ontwikkeling van de Sportieve Omgeving Maasbree (Fase 1) .....	22
4.2 Bestaande situatie sportieve omgeving i.o. ....	22
4.3 Knelpunten in de huidige omgeving .....	22
4.4. Voorgestelde realisatie multifunctionele binnenruimte.....	23
4.5 Realisatie van multifunctionele buitenruimte .....	25
4.6 Verbetering kleedlokalen, bergruimte en scheidsrechterslokalen .....	26
4.7 Invulling samenwerking.....	27
4.8 Output.....	29
4.9 Planning realisatie binnen- en buitenaccommodatie.....	30
Hoofdstuk 5. Begroting en financiering.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
5.1 Begroting.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
5.2 Financiering .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
5.3 Exploitatie .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
Hoofdstuk 6. Programmaspecifieke punten .....	32
6.1 Koppeling aan overheidsbeleid.....	32
6.2 Bijdrage aan Olympisch vuur .....	33

## Voorwoord

In de kern Maasbree is middels de ontwikkeling “Hart voor Maasbree” de aanzet gemaakt om tot een aantal nieuwe impulsen te komen. Een belangrijke stap daarin is de in een stichting vormgegeven samenwerking van diverse (sport)verenigingen. Deze draagt de naam: Stichting sport voor Maasbree, kortweg Stichting Bree genoemd. De wenselijke ontwikkelingen raken de voorzieningen, waar een aantal (sport)verenigingen gebruik van maken, op zowel de korte of langere termijn. Tegelijkertijd ontstaan er actuele vragen die betrekking hebben op uitbreidingsbehoefte van accommodatie en mogelijke herallocatie van verenigingen.

Middels het “projectplan realisatie sportieve omgeving” willen de samenwerkende verenigingen nu een eerste aanvraag concretiseren waarmee de bestaande uitbreidingsbehoefte van MVC’ 19 en mogelijke herallocatie van verenigingen (o.a. Majuso) aan elkaar gekoppeld kan worden.

Een realisatie is tevens de opmaat in de verdere ontwikkeling, korte en langere termijn, van een Sportieve Omgeving Maasbree op de locatie aan de Breetse Peelweg. Realisatie voorziet bovendien in een efficiënter gebruik van al bestaande (aangepaste) voorzieningen en levert een bijdrage aan het voorkomen van een verdere versnippering van mogelijk nieuwe voorzieningen.

Deze aanvraag past daarmee in een lange termijn visie (2011-2019) gericht op het verder door ontwikkelen van de Sportieve Omgeving Maasbree op een kwalitatief goed en verantwoord niveau. De aanvraag is daarom voorzien van een weergave van een aantal ontwikkelingen, die het gebruik van de Sportieve Omgeving Maasbree nu en in de toekomst zullen gaan bepalen.

De samenwerkende verenigingen, die op korte termijn invulling aan hun activiteiten willen geven binnen de Sportieve Omgeving Maasbree, zijn in de voorbereiding op het punt aangeland dat er verbinding gezocht moet worden met subsidie- en fondsmiddelen om het proces verder te faciliteren. Deze aanvraag is daarvoor een eerste onderbouwing.

# Hoofdstuk 1. Inleiding

## 1.1 Introductie Maasbree

Maasbree is een plaats en voormalige gemeente in Nederlands-Limburg. De plaats telt ongeveer 5100 inwoners (kern) en 1500 in het buitengebied. Kerkdorp Maasbree maakt deel uit van de gemeente Peel en Maas..

Maasbree is een kleine kern in de gemeente en staat bekend om haar hechte gemeenschap. Het verenigingsleven, neemt een heel belangrijke plek in. Het brengt mensen in het dorp bij elkaar. En met sport en beweging wordt de jeugd op een positieve wijze gestimuleerd deel te nemen aan de maatschappij en de gemeenschap. Ze krijgen hierdoor een beter besef van normen en waarden en helpt hen derhalve in de weg naar volwassenheid. Tevens heeft deelname aan sport en bewegen een positief effect op de gezondheid. Tenslotte wordt iemands netwerk hierdoor vergroot en ontmoet men mensen uit andere doelgroepen. In de huidige situatie liggen de verenigingen/stichtingen/organisaties versnipperd over de gehele gemeente en wordt er niet optimaal van elkaars kennis en faciliteiten geprofiteerd.

## 1.2 Demografische ontwikkeling kern Maasbree.

Op basis van de demografische gegevens die de gemeente Peel en Maas MVC heeft verstrekt (bron: Etil; Progneff, 2009) kan de volgende kolom opgesteld worden.

Maasbree	2008	2008 in %	2011	2011 in %	2015	2015 in %	2020	2020 in %	2025	2025 in %
0-19 jaar	1610	25,2	1616	24,4	1613	24,0	1615	23,7	1615	23,5
20-49 jaar	2542	39,8	2547	38,5	2402	35,7	2261	33,2	2147	31,5
50-64 jaar	1426	22,3	1510	22,8	1523	22,6	1536	22,7	1500	21,9
65+ jaar	810	12,7	949	14,3	1188	17,7	1389	20,4	1584	23,1
Totaal	6388	100,0	6622	100,0	6726	100,0	6801	100,0	6848	100,0

De volgende voorlopige conclusies zouden hieruit getrokken kunnen worden:

- De kern Maasbree neemt qua aantal inwoners nog toe. Zeer opvallend.
- Het aantal jongeren 0-19 jaar neemt procentueel af, echter in aantal is dit nihil
- De leeftijdsgroep 20-49 jaar neemt in aantal en procenten af. Hetgeen voor een aantal verenigingen effect zal hebben

Bovendien wordt er een verdere toename in buitenlandse werknemers (m.n. Polen) verwacht, die wensen te integreren.

Over de gehele linie is zichtbaar dat er meer ouderen bij komen, dit vraagt om een verbeterd zorg- en beweegaanbod. Anderzijds worden er op termijn minder jongeren verwacht, wat effect zal hebben op de aanwas van jeugd bij verenigingen. Dit noopt tot samenwerken. Noemenswaardig is te vermelden dat de plaats Maasbree zelf nog wel een beetje in inwonersaantallen groeit de komende jaren.

### 1.3 De veranderingen nopen tot samenwerken

Diverse verenigingen/stichtingen/organisaties zien de noodzaak om in deze tijden van krimp, crisis, andere maatschappelijke ontwikkeling en een andere vorm van sportbeleving een nadrukkelijker rol op te eisen, wil men in de toekomst als vereniging/organisatie overleven. Denk hierbij aan:

- Het aanbieden van een locatie waar prestatief en recreatief wordt gesport.
- Met een veelvuldig en kwalitatief aanbod voor alle leeftijden en alle doelgroepen.
- En een cluster van partijen die zich bovennormaal zullen inspannen en over grenzen heen kijken. Dus meer doen op het gebied van zorg, welzijn, sport, integratie en andere facetten van leefbaarheid.
- Het mogelijk maken van ontmoetingen voor jong en oud.
- Het opzetten van een professionele vrijwilligersorganisatie met een breed palet aan maatschappelijke diensten.
- Met meer aandacht voor talentontwikkeling voor breedte- en topsport.
- Voorkomen van sport verschraling
- Leefbaarheid in de kern
- Koppelingen met thema's zoals gezondheid, obesitas
- Sport en bewegen voor kwetsbare doelgroepen zoals ouderen en mensen met een beperking.

Kortom, de komende jaren moet de werkelijke omslag worden gemaakt, om meer te worden dan enkele onafhankelijk opererende sportclubs. In dat verband is niet alleen de verdere samenwerking van verenigingen ( van belang maar bestaat er ook een noodzaak om de Sportieve Omgeving Maasbree zowel fysiek als in infrastructuur (binnen- en buitenruimte) door te ontwikkelen.

### 1.4 Sportieve Omgeving Maasbree

Al in een eerder stadium is, voorafgaand aan de ontwikkeling "Hart voor Maasbree" een verkenning gemaakt of een Sportieve Omgeving Maasbree ook fysiek gestalte kan krijgen. De besluitvorming heeft op accommodatiegebied geresulteerd in een voorlopige handhaving van de sporthal (centrum) en het realiseren van een sportzaal in de nieuw te realiseren Brede School. Een concentratie van sportieve voorzieningen is hierdoor op de korte termijn niet realistisch.

Voor de iets langere termijn blijft de ontwikkeling van een fysieke "Sportieve Omgeving Maasbree" onverminderd interessant c.q. een noodzakelijke ontwikkeling. Deze voorziening kan nog steeds gerealiseerd worden op een locatie die de mogelijkheden voor samenwerking en uitbreiding kan dragen; de sportieve omgeving Breetse Peelweg, waarbij de sportaccommodatie van voetbalclub MVC'19 een nadrukkelijke positie als basisvoorziening zal kunnen innemen.



## 1.5 Integratie

De Provincie Limburg beschikt ten opzichte van de rest van Nederland relatief gezien over een grote groep Oost-Europeanen. In Maasbree én omgeving zijn veel buitenlandse werknemers “woonachtig”. In Maasbree wonen zelf al 850 Polen op de locatie Breebronne volgens onderzoeksbureau Etil. De meeste daarvan werken voor Hands tot Work . Breebronne heeft plannen opgevat de locatie uit te breiden tot 1.500 buitenlandse mensen.

Voor de leefbaarheid in Maasbree is betrokkenheid vanuit alle bevolkingslagen van belang. De samenwerkende verenigingen willen hier graag een bijdrage aan leveren, door deze doelgroep actief te benaderen. Op deze wijze wordt ontmoeting met deze arbeidsmigranten gestimuleerd en ontstaat er begrip voor elkaars cultuur. Derhalve wordt er samengewerkt met de organisatie Work and Stay ([www.workandstay.info](http://www.workandstay.info)). Sport verbreedt en zal eveneens binnen Maasbree als smeermiddel worden gebruikt. Het idee is om via een opleidingstraject de Polen te betrekken bij de sport.

Momenteel sporten er op de locatie MVC al een aantal Polen geheel kosteloos mee. MVC'19 verwacht volgend seizoen 2 teams uit deze doelgroep aan de vereniging toe te kunnen voegen.

De integratie van deze doelgroep is een bijzonder onderdeel van de samenwerking op de sportieve omgeving en de stichting Bree in het bijzonder. Het is naar de toekomst toe een belangrijk onderwerp en krijgt derhalve een plek in het plan van aanpak.

## 1.6 SWOT- analyse

In het verleden is er een SWOT analyse t.a.v. de samenwerkende verenigingen en de huidige accommodatie aan de Breetse Peelweg gemaakt om de problemen scherper te krijgen en mogelijke interventies uit te werken tot een plan van aanpak. Deze SWOT is nog steeds van toepassing en daarom ook als basis gebruikt bij de uitwerking van een aantal plannen. De belangrijkste bevindingen ( Sportieve omgeving Maasbree) zijn de volgende:

### *Sterke punten:*

- Groeiend ledenaantal.
- Voldoende sportaanbod.
- Actieve bestuurders.
- Sterke verenigingen met veel vrijwilligers.
- Open cultuur.

### *Zwakke punten:*

- Overdag slecht sportaanbod.
- Geen PR plan.
- Weinig relaties met andere bonden.
- Ontbreken van een aanbod voor kwetsbare doelgroepen

### *Kansen:*

- Import en behoefte nieuwe bewegingsvormen.
- Sport en gezondheid.
- Samenwerkingsverbanden.
- Imago van sport.
- Gezondheid

- Kwetsbare doelgroepen

*Bedreigingen:*

- Veranderende tijdsbesteding mensen.
- Groter aanbod vrijetijdsbesteding.
- Geen gevoel voor verenigingsleven (m.n. bij jeugd).
- Economische crisis verlaagd besteedbaar inkomen.
- Jongeren die in de avond steeds meer baantjes nemen.

Een bedreiging voor vele verenigingen/stichtingen is de druk van de financiële lasten. De samenwerkende partijen zien de clustering van voorzieningen derhalve als een kans. Daarnaast staat de leefbaarheid in zowel dorpen als steden onder druk. Door de individualisering is er minder contact tussen mensen, al helemaal als deze tot hele verschillende doelgroepen behoren.

De rol voor verenigingen en stichtingen wordt steeds belangrijk in de samenleving. Zeker met een terugtrekkende overheid en de forse bezuinigingen in overheidsland. Het besef van samenwerking neemt alsmaar toe.

## Hoofdstuk 2. Visie en & doelstelling

### 2.1 Visie op Sportieve Omgeving Maasbree

In een veranderende samenleving is het belangrijk te anticiperen op kansen en bedreigingen. In 2007 is er met diverse clubs en in samenwerking met de gemeente een toekomstvisie ontwikkeld. Dit traject 'Vereniging van de toekomst' is de grondlegger van het onderhavige plan geweest. Een belangrijk vervolg hierin is gemaakt, namelijk de oprichting van een samenwerkingsverband van verenigingen (kortweg Stichting Bree). Deze stichting heeft als missie "het behartigen van de gezamenlijke belangen en het stimuleren van samenwerking tussen (sport)verenigingen". Ze wil een op die manier een positieve bijdrage aan de maatschappij en meer in het bijzonder aan de leefbaarheid in het dorp leveren.

Stichting Bree (in 2010 geformaliseerd door middel van ondertekening van een akte) heeft in 2008 het initiatief genomen om te komen tot een samenwerkingsverband met en tussen sportaanbieders uit Maasbree. Het aantal samenwerkende partijen blijft groeien en beperkt zich ook niet alleen tot sport. Het unieke van het project is de grote hoeveelheid partners, waaronder ook onderwijs, kinderopvang en het bedrijfsleven, waarmee het initiatief wordt opgetuigd. Er wordt beoogd om tezamen de verenigingen sterker en vitaler te maken, met solidariteit als belangrijke basis. Daarnaast is de inzet gericht op het vitaal houden/ krijgen van sportaccommodaties met als inzet een omgeving waarbij het aanbod in sport- en beweegactiviteiten moet leiden tot een bruisend centrum voor sport, bewegen, gezondheid en ontmoeting. Een plaats waar de burger graag naartoe gaat en verblijft.

#### *Sportaanbod en samenwerking*

De verenigingen/stichtingen bieden mannen, vrouwen, jongens en meisjes de mogelijkheid te sporten in senioren-, veteranen-, jeugd- en gehandicapte teams. Er is voor ieder wat wils, er bestaat een gevarieerd aanbod aan sporten en de clubs zijn heel toegankelijk. Echter, het is nog te weinig op elkaar aangesloten en er wordt nog te veel 'tussen de muren van de eigen kamers' gewerkt. Het is de bedoeling samen een beter verenigingsklimaat te creëren, dat zich kenmerkt door sportief gedrag, respect voor alle leeftijden en afkomst, saamhorigheid, kameraadschap, een grote mate van betrokkenheid en naleving van algemeen geldende normen en waarden. Dit alles op een professionele wijze georganiseerd en met extra aandacht voor vrijwilligers. Dit alles getuigt van een hoog ambitieniveau, maar de verenigingen zijn bereid erin te investeren en op lange termijn grote en gerichte inspanningen te leveren.

De doelstellingen van de samenwerkende partijen zijn op hoofdlijnen als volgt te duiden:

- Het realiseren van een centrale plek voor sport en beweging en het professionaliseren van deze zaken, met meer aandacht voor talentontwikkeling, zodat meer jongeren worden afgeleverd die op niveau prestatiesport willen beoefenen.
- Het leveren van grotere bijdrage aan de gezondheid en welzijn van de samenleving, door clustering van maatschappelijke voorzieningen en zorgpartners.
- Het activeren van verenigingen/stichtingen om samen te werken en door kruisbestuiving tot nieuw aanbod te komen.
- Het in het bijzonder opkomen voor kwetsbare doelgroepen.



### *Kennisdelen*

Een ander resultaat van deze toekomstvisie is de bundeling van kennis en ervaring op één plek. Door dit met elkaar te delen, wordt de opleiding van jongeren versterkt, waardoor de sporter progressie zal maken op technisch, tactisch, conditioneel en mentaal niveau. Dit zorgt samen met een flinke dosis plezier voor meer kansen voor ontplooiing.

Dit alles heeft uiteindelijk allemaal effect op de leefbaarheid in Maasbree en omstreken. En dit allemaal verwezenlijkt door een aanpak van onderaf. De samenwerkende partijen hebben de wens dit verder te gaan concretiseren, om alle ideeën om te gaan zetten in maatschappelijke waarden. De bovenstaande gewenste ontwikkelingen worden samengevat in de term 'Sportieve Omgeving Maasbree', waarbij dient te worden opgemerkt dat deze locatie vele malen verder kijkt dan louter sport. Het gaat ook om de kernwaarden die rondom de sport heen circuleren.

### *Sportieve omgeving Maasbree*

Wanneer we het binnen de stichting hebben over de Sportieve Omgeving Maasbree dan heeft dit vooral te maken met een weerspiegeling van een einddoel (2019) waar naar toegewerkt kan worden:

- a. In immateriële zin (zie samenwerken en kennis delen);
- b. In de vorm van concentratie van sportfaciliteiten op de bestaande locatie aan de Breetse Peelweg.

Anno 2011 is de situatie beduidend anders. De samenwerking komt op gang en zijn de sportfaciliteiten verspreid over de brede kern Maasbree met twee concentratiegebieden (met komst Brede School drie): de locatie huidige sporthal en de Breetse Peelweg.

### ***Missie***

Het bieden van de mogelijkheid tot recreatieve, prestatieve en passieve sport- en bewegbeleving voor een brede doelgroep in een aantrekkelijke omgeving. De sportieve omgeving Breetse Peelweg wil daarbij een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid en sociale binding in de woonkern van Maasbree. Er zullen verbindingen worden gelegd tussen diverse beleidsterreinen zoals onderwijs, gezondheid, sportstimulering en kwetsbare doelgroepen

## **2.2 Relatie met ontwikkeling Hart voor Maasbree**

De realisatie van een Sportieve Omgeving Maasbree is geen solitaire ontwikkeling. In relatie tot de gemeentelijke plannen in het kader van 'Hart voor Maasbree' zijn er twee onderdelen die er het meest uitspringen.

### *Ontwikkeling Brede School*

De eerste is de ontwikkeling van de Brede School door Korebei. Hierbij geldt bundeling van de volgende programmaonderdelen als vertrekpunt: primair onderwijs, kinderopvang en peuterspeelzaal, sportzaal en gemeenschapsvoorzieningen, allen gesitueerd in de kern van Maasbree.

In de ontwikkeling van de Sportieve Omgeving Maasbree vormt de wisselwerking met het onderwijs een belangrijk aandachtspunt zowel immaterieel (uitwisseling, bewegingsonderwijs, kennismaken met sportaanbod) als fysiek in de vorm van de beschikbaarheid van ruimten. Echter er kan toegevoegde waarde gerealiseerd worden met de realisatie van een fysieke Sportieve Omgeving Maasbree in combinatie met naschoolse opvang,

### *Handhaving huidige sporthal*

Daarnaast speelt het plan van behoud van de sporthal nu verplaatsing op korte termijn financieel en vanuit het oogpunt van kapitaalvernietiging niet haalbaar is. Pas in 2016 is hierover nieuwe besluitvorming te verwachten. De samenwerkende verenigingen ondersteunen het plan dat uit gaat van verplaatsing naar de sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg waardoor hier de multifunctionele omgeving tot stand kan komen.

Immaterieel en fysiek moeten de gebruikers in de komende periode rekening houden met wijzigingen van het voorzieningenniveau wanneer onderdelen van het plan “Hart voor Maasbree” in gang worden gezet. Met name de gebruikers van de bestaande sporthal zullen geïsoleerd komen te liggen, hetgeen negatieve consequenties kan hebben op de verenigingsstructuur. Het zijn met name deze verenigingen die sturen op een beslissing van realisatie van de Sportieve Omgeving Maasbree

## Hoofdstuk 3. Draagvlak

### 3.1 Inleiding

Bij een dergelijk integraal plan als dit zijn diverse organisaties betrokken. Deze zijn onder te verdelen in een drietal categorieën:

- Faciliterende organisaties
- Toekomstige gebruikers
- Overige samenwerkingspartners

De samenwerkende verenigingen (kortweg Stichting Bree genoemd) hebben reeds een intentieverklaring getekend waarin de doelstellingen als genoemd in hoofdstuk 2 zijn vastgelegd.

### 3.2 Faciliterende organisaties

- **Gemeente Peel en Maas:**

Sinds 1 januari 2010 is de fusie tussen de gemeente Helden, Maasbree Kessel en Meijel een feit. De oude gemeente Maasbree en de nieuwe gemeente Peel en Maas kennen de initiatieven en zijn op de hoogte van de ontwikkelingen. De gemeente heeft aangegeven open te staan voor de komst van de Sportieve Omgeving Maasbree. De gemeente speelt in meerdere opzichten een belangrijke rol. Zij is verantwoordelijk voor: coördinatie tussen verschillende projecten, sturing in beleid, vergunningverstrekking, verbinden van partijen en het financieel ondersteunen van het project. Kortom, een hele belangrijke partner in het gehele initiatief.

Vanuit de impuls voor brede scholen, sport en cultuur vanuit het Ministerie VWS worden subsidies aan gemeenten versterkt voor het aanstellen van een combinatiefunctionaris. Hoewel de gemeente hierover nog geen beslissing heeft genomen, kan deze functionaris de brugfunctie vervullen tussen het binnen- en buitenschoolse aanbod aan onderwijs, sport en cultuur. Hierdoor wordt het bewegingsonderwijs verbeterd, krijgen alle sportverenigingen een duidelijkere maatschappelijke functie en is het aanbod aan bewegingsvoorzieningen groter. Voor de sportieve omgeving neemt de gemeente deze aanvraag voor haar rekening.

- **Huis voor de sport Limburg:**

Het Huis voor de Sport is een provinciale organisatie voor sport en beweging. Zoveel mogelijk mensen in beweging krijgen en houden; dat is hun doel. Het Huis voor de Sport neemt binnen de provincie een belangrijke intermediaire positie in op provinciaal, regionaal en lokaal niveau; zij vormen de centrale schakel binnen de Limburgse wereld van sport en bewegen. Huis voor de Sport is geruime tijd betrokken bij de ontwikkelingen van de vereniging van de toekomst. Dit om te ondersteunen in het nader vormgeven van de multifunctionaliteit vanuit het oogpunt van sport, beweging en de maatschappelijke ontwikkeling en het begeleiden in de processen die erbij komen kijken (o.a. contacten richting overheden).

- **Sportbonden: KNVB:**  
Omdat er een koppeling gemaakt kan worden tussen bestaande (voetbalclub) en gewenste voorzieningen, is deze overkoepelende organisatie betrokken. Met hen is en wordt overlegd wat de ontwikkelingen bij MVC' 19, maar ook de ingezette ontwikkeling van de Sportieve Omgeving Maasbree, voor effecten zullen hebben op het gebruik van de bestaande voorzieningen w.o. velden, de kantine en overige faciliteiten. Naast de adviserende rol van de KNVB, maakt de KNVB ook gebruik van de accommodatie o.a. voor het verzorgen van trainerscursussen en KNVB wedstrijden. Denkbaar is daarnaast dat ook de participatie van andere bonden (judobond/beugelbond) benut kan gaan worden.
- **Stichting Bree:** de Stichting is een samenwerkingsverband van 10 verenigingen in de kern Maasbree dat voortkomt uit het traject Vereniging van de Toekomst. De stichting stimuleert de samenwerking tussen en versterking van een aantal verenigingen in de kern Maasbree. De ontwikkeling van een Sportieve Omgeving Maasbree gaat fysiek en immaterieel om verdere samenwerking vragen.

### 3.3 Stichting Bree en gebruik van de sportieve omgeving

Door de beoogde ontwikkeling van de sportieve omgeving zal er een concentratie van clubs en logischerwijs ook hun leden plaatsvinden. In totaal zullen er op korte en iets langere termijn circa 10 clubs/stichtingen (2500 leden) gebruik gaan maken van de accommodatie.

Het initiatief van Stichting Bree is geboren vanuit de gedachte om middels een gedeeld belang te komen tot verbetering van de leefsituatie in het dorp, ongeacht leeftijd, achtergrond enzovoorts. Complementariteit is hierbij het uitgangspunt. De scheiding tussen de realisatie van de multifunctionele accommodatie en de sportieve omgeving zal in overleg met de gemeente geschieden. De ontwikkeling van Hart voor Maasbree is weliswaar prioritair. Het op peil houden van kwalitatief en kwantitatief goede accommodaties is van echter van immens belang voor het aanbod dat de aangesloten verenigingen hun leden kunnen bieden. Derhalve:

- participeert de stichting actief in het vooroverleg met bestrekking tot de invulling van de MFA (Multi Functionele Accommodatie) die in de kern Maasbree gerealiseerd zal worden en oude huisvesting van aangesloten verenigingen (sporthal/trefcentrum) zal gaan raken;
- participeert de stichting in het gezamenlijk optrekken van verenigingen t.a.v. de realisatie van (nieuwe en bestaande) sportvoorzieningen richting gemeente o.a. betrekking hebbend op de ontwikkeling van de sportaccommodatie aan de Breetse Peelweg.

Binnen de stichting is een raamwerk in ontwikkeling dat zicht geeft op de allocatiebehoefte van specifieke verenigingen. Met andere woorden, past een bepaalde vereniging op basis van behoefte, aanbod en doelgroep beter in het centrum van Maasbree, of is de vereniging juist gebaat bij vestiging in de Sportieve Omgeving Maasbree in het buitengebied, omdat juist daar een synergetisch effect gerealiseerd zal worden.

De financiële exploitatiepositie van alle voorzieningen is bij de ontwikkeling van een Sportieve Omgeving Maasbree van groot belang. Een belang dat verder reikt dan het

individuele belang van verenigingen. Stichting Bree heeft zich voor de ontwikkeling van de sportieve omgeving dan ook gericht op organisaties die bijdragen aan de versterking van het karakter van de sportieve omgeving om de ambitieuze sociale doelstellingen te realiseren.

### 3.4 Huidige gebruikers

De sportieve omgeving (i.o.) wordt op dit moment al door verschillende geledingen, los staand dan wel op basis van samenwerking gebruikt.

#### 3.4.1 Verenigingen

- **MVC'19:**

Dit is de voetbalclub van Maasbree en één van de kartrekkers van het initiatief om tot deze aanvraag te komen. Deze vereniging kent meer dan 700 leden (600 M/100 V), verspreid over 8 seniorenteamen voor heren, 3 seniorenteamen voor dames, 2 seniorenteamen voor gehandicapten, 1 veteranenelftal, 23 jeugdelftallen, 3 kabouterelftallen en 1 jeugdelftal voor gehandicapten. In totaal zijn er 200 vrijwilligers actief. Een saillant detail is alleen al voor MVC 19 geldt dat de leden uit 16 verschillende kerkdorpen komen. De locatie heeft een regionale meerwaarde. Dit ligt m.n. op het vlak van de gehandicapten en bij de dames. MVC'19 is economisch eigenaar van de accommodatie en ontvangt een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

#### *Regiofunctie G-voetbal*

Het gehandicaptenvoetbal kent een kleine 40 leden. De spelers komen uit heel de regio: van Meijel tot Venray. Voor hen wordt het vervoer geregeld en daar waar nodig wordt met zorgpartijen (Daelzicht en de ZGL) voor extra begeleiding gezorgd. Deze groei in gehandicaptenelftallen heeft de laatste jaren een vlucht genomen, qua accommodatie echter nog niet volledig op hen aangepast. Een multifunctionele toplocatie vereist toegankelijkheid voor alle doelgroepen. Derhalve is een investering voor deze doelgroep gewenst c.q. noodzakelijk.

#### *Verwachting aantal leden*

De afgelopen zes jaar is het ledenaantal gegroeid van een 525 leden (bij ingebruikname huidige locatie) tot ruim 700 leden nu.

De verwachting is dat het damesvoetbal blijft groeien. De vermaatschappelijking in de zorg zal er verder toe bijdragen dat ook meer gehandicapten sporters op deze accommodatie hun plek zullen vinden. Ook is er een groei te zien in het aantal senioren leden. De integratie van de Poolse werknemers zal hier nog een steentje aan bijdragen.

#### *Knelpunten in de accommodatie*

In de huidige situatie zijn er reeds knelpunten in het gebruik van de velden, kleedruimten, opslagmogelijkheden en scheidsrechterslokalen. Door de geschetste ontwikkelingen zal de druk op de capaciteit van de gehele accommodatie alleen maar toenemen. Een uitbreiding van het aantal kleedruimten, bergingen en scheidsrechterslokalen is daarom noodzakelijk. MVC'19 heeft zich laten adviseren door de KNVB.

De KNVB komt tot de conclusie dat puur alleen al voor de voetbalclub de huidige kleedlokalen, bergingruimte en scheidsrechterslokalen niet aan de standaarden voldoen. Laat staan wanneer de ontwikkeling van de sportieve omgeving door wordt gezet en de gehele accommodatie nog intensiever gaat worden gebruikt.

Opvallend is verder dat andere voetbalclubs in de regio verhoudingsgewijs over meer

mogelijkheden beschikken (zie bijlage).

#### *Multifunctioneel gebruik*

MVC'19 bepleit de eigen uitbreidingsbehoefte te koppelen aan de ontwikkeling richting Sportieve Omgeving Maasbree zodat er meer mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik gaan ontstaan en de lasten en lusten gezamenlijk kunnen worden gedragen..

- **LTC Maasbre (tennis & petanque):**

Deze vereniging is met 360 spelende en niet spelende leden in alle leeftijdscategorieën een behoorlijk grote club. De club ligt pal naast het sportcomplex van MVC'19 en beschikt over 5 French court (met zand gevulde) banen en 10 Petanque banen. Hiervan kunnen de leden de gehele dag gebruik van maken. Gedurende het seizoen worden diverse gezelligheidstoernooien en clubkampioenschappen voor de jeugd als ook voor de senioren georganiseerd.

- **Keeperschool:**

De unieke Pro Goal trainingsmethode, mede ontwikkeld door Maarten Arts (keeperstrainer van oa. FC Utrecht en NEC), gebaseerd op alle facetten van het keepersvak, is gestart op de velden van MVC '19 te Maasbree onder deskundige leiding van een ervaren keeperstrainer. Daarnaast zal ook een eredivisiekeeper eenmaal per voetbalseizoen voor regio Limburg een training komen verzorgen. Naast dat dit de jeugd extra enthousiasmeert, draagt het bij de ontwikkeling van talent. Tijdens de lessen is er ruime aandacht positionele, tactische, fysieke, technische en mentale aspecten van het keepen.

- **Top D-toernooi:**

Verder wordt er ieder jaar een groot, prestigieus internationaal toernooi georganiseerd. Het Top D-toernooi is een professioneel vervolg op het Klavervier Toernooi dat in de jaren 1995 en 1996 georganiseerd werd door betaald voetbalorganisatie VVV uit Venlo. Dit toernooi werd gespeeld in het kader van "Project 74", een samenwerkingsverband tussen de nationale voetbalbonden van Nederland en Duitsland (respectievelijk KNVB en DFB). Tijdens dit toernooi stond de verbroedering van de jeugd uit beide landen, zowel op als buiten het veld, centraal. Het succes van deze verbroedering blijkt nog altijd uit het grote aandeel Duitse deelnemers aan het Top D-toernooi.

Een unieke rol in de toernooigeschiedenis spelen de gastgezinnen. Sinds afgelopen jaar toont Maasbree haar gastvrijheid en nemen vele gezinnen de voetballertjes voor 2 dagen op in hun gezin. In 2010 was er voor circa 15 gezinnen een tijdelijke gezinsuitbreiding met voetballertjes uit Duitsland en Nederland .

#### *3.4.2 Privaat initiatief*

In de sportieve omgeving is reeds ruimte voor private initiatieven van:

- **Dynamic:**

Dit bedrijf is pal naast de voetbalvelden gesitueerd en dus is samenwerking in het kader van het concept van de sportieve omgeving een logisch gevolg. Deze organisatie biedt momenteel onder andere het volgende aan: bedrijfsfitness, squash, club yoga, indoor soccer, spinning. Door de clustering van diverse maatschappelijke organisaties en sportverenigingen in dit gebied, is verdere kruisbestuiving met behulp van de voorzieningen bij Dynamic mogelijk:

- De hal kan bijvoorbeeld voor de kinderopvang gebruikt worden. Maar ook de cliënten van zorginstelling Daelzicht en ouderen kunnen hier (hartpatiënten)fitness gaan volgen;

- In de buitenruimte van MVC kan bij droog weer buiten fitness worden aangeboden, waardoor deze vorm van sport/bewegen toegankelijker wordt gemaakt. Ook is er nieuw sportaanbod voor gehandicapten mogelijk;
  - Een voorbeeld van een uitvloeisel van de samenwerking is reeds in de voorbereiding van deze aanvraag ontstaan. Zo is er op 17 februari jl. bekend gemaakt dat Dynamic een bijzonder aanbod doet voor Zomerfitness 2011. In de maanden juni, juli en augustus wordt er een speciaal aanbod voor een gereduceerd tarief aangeboden.
  - Er wordt daarnaast al gebruik gemaakt van de fysiotherapeut die zich bij Dynamic heeft gevestigd. Leden van sportverenigingen kunnen hier terecht voor de eerste revalidatie.
  - De afname van uren in de winter neemt toe voor de soccerruimten (boardingvoetbal). Dit laatste met veel succes voor jong en oud en valide en invaliden.
  - Dynamic is verder bezig de nog openstaande ruimte (vm woning) in te vullen met initiatieven op het gebied van eerste lijn gezondheidszorg.
- **Fysiotherapie:**  
Op dit moment is er al sprake van concrete huisvesting van een fysiotherapiepraktijk die daarnaast i.s.m. Dynamic hersteltrainingen verzorgt voor sportbeoefenaren en leden van de stichting Bree.

### 3.5 Mogelijk nieuwe gebruikers (korte termijn)

Per vandaag liggen er al een aantal actuele “zoekvragen” van verenigingen uit de kern Maasbree richting een toekomstige accommodatie. Het is mogelijk om die vragen solitair tot oplossing te laten komen. Mooier is reeds nu de verbinding te gaan leggen binnen de Sportieve Omgeving Maasbree. De volgende verenigingen zijn zich momenteel aan het oriënteren:

- **Judo- en Jiu Jitsu-Vereniging Majuso:**

Judo en Jiu Jitsu vereniging Majuso Maasbree is opgericht op 9 oktober 1964. De vereniging is per 1 mei 1982 aangesloten bij de Judobond Nederland. De vereniging heeft circa 100 leden. De vereniging stelt zich volgens de statuten ten doel:

- a) mee te werken aan de lichamelijke en geestelijke vorming van haar leden;
- b) het bevorderen en verbeteren van de judosport.

De vereniging tracht dit doel te bereiken door het geven van gelegenheid tot het beoefenen van de judo en Jiu Jitsu sport tijdens trainingen en het organiseren van en het deelnemen aan judowedstrijden en demonstraties. Jaarlijks zijn er clubkampioenschappen en een jeugdkamp.

#### *Groei en ontwikkeling*

JV Majuso heeft in de afgelopen periode te maken gekregen met een groei van het aantal leden. De groei in combinatie met ambitie maakt dat de behoefte aan capaciteit (uren), toereikende voorzieningen en ruimte voor aanvullende activiteiten (aanpalende sporten) toeneemt. Door ontwikkelingen in de kern van Maasbree zal JV Majuso bovendien binnen afzienbare termijn te maken krijgen met een herallocatie op het moment dat de huidige gymzaal i.v.m. de bouw van de bredeschool verdwijnt.

#### *Inbedding Sportieve Omgeving Maasbree*

Als vereniging ziet Majuso, met het oog op de lange-termijn-ontwikkeling, veel

potentieel en een belangrijke toegevoegde waarde van een herallocatie binnen de Sportieve Omgeving. Bij een herallocatie binnen de Sportieve omgeving ontstaan de volgende voordelen:

- Realisatie van semipermanente sportvoorziening (dojo), waardoor minder slijtage aan de matten;
- Beschikbaarheid van grotere capaciteit (uren), dus verbetering aanbod leden (gemeenschap);
- Duidelijk “eigen” herkenbare en zichtbare plaats binnen de sportieve omgeving, waardoor binding van leden wordt versterkt;
- Multifunctioneel en efficiënt gebruik van gezamenlijke ruimten zoals kantine, kleed- en vergaderruimten;
- Uitbreiding van sportaanbod , zo mogelijk ook i.s.m. Dynamic;
- Voorkomt op de lange termijn mogelijke isolatie van deze sportactiviteit door huisvesting in de kern.

#### *Breder aanbod*

Door verplaatsing naar de sportieve omgeving is het voor Majuso ook mogelijk een breder aanbod aan te bieden:

- Nieuwe doelgroepen:
  - Nieuwe lessen voor nieuwe doelgroepen opzetten; zoals valpreventie voor ouderen, zelfverdediging, ouder en kind Judo etc.;
  - Naast de hoofdgebruiker Majuso zullen ook andere partijen gebruik maken van de Dojo. Zo kan fysiotherapie de dojo gebruiken voor therapie. En zal de BSO de dojo gebruiken voor naschoolse sportactiviteiten. Ook kan de dojo gebruikt worden voor de beweglessen van het basisonderwijs, speciaal de lessen die gericht zijn op stoeien en vallen.
  - Daarnaast zijn er ideeën om ouder en kind gymlessen, kleutergym, yoga en extra beweglessen voor kinderen met een motorische achterstanden te verzorgen.
- Aanvullend aanbod MVC:
  - Judolessen aan voetballers van MVC. Het doel van de judotraining voor voetballers is tweeledig, namelijk het reduceren van blessures door een goed ontwikkeld coördinatie-vermogen en door een veilige valtechniek en het ontwikkelen van het totale atletische vermogen van de voetballer. Met name voor de jeugd afdeling zal dit van toegevoegde waarde zijn.
  - In de winterstop van MVC zullen nu activiteiten plaatsvinden in de accommodatie die andere jaren leeg lag, ook kunnen er voor de leden aanvullende activiteiten aangeboden worden in de dojo.

#### *Samenwerking Daelzicht*

Majuso is tevens bereid om samen met Daelzicht judo activiteiten op te zetten voor mensen met een beperking. Zeker de leden die al lid zijn van MVC kunnen op deze manier een wisselend sportaanbod worden aangeboden.

#### • **Beugelclub De Treffers:**

Deze vereniging (75 leden) zal binnen afzienbare termijn de huidige locatie gaan verlaten en is op zoek naar vervangende ruimte. De sportieve omgeving zou deze vereniging kunnen herhuisvesten en daarmee mogelijk kunnen aansluiten op de initiatieven die ontwikkeld worden door de beugelbond/KNVB.



- **Bridgeclub “BRITS BRIDGE”:**  
De vereniging telt ongeveer 100 leden en participeert in de samenwerking van Stichting Bree. De Bridgeclub maakt momenteel gebruik van een speelgelegenheid binnen de horecafaciliteiten van Niens. Echter is men op zoek naar een andere locatie met faciliteiten waaraan ook nu al de huidige locatie van MVC'19 kan voldoen. De Sportieve Omgeving is dus een realistische optie, anderzijds is de activiteit ook geschikt om te huisvesten binnen de MFA die in de kern gerealiseerd gaat worden.
- **Stichting kinderfeesten:** De doelstelling van Stichting Kinderfeesten Maasbree is: Het organiseren van activiteiten voor de basisschooljeugd van de gemeente en voor de kinderen die de basisscholen bezoeken.  
Het bieden van mogelijkheden tot ontspanning en ontwikkeling ten einde de onderlinge band te versterken en een goede verstandhouding tussen de basisschoolkinderen in Maasbree te bevorderen. De stichting viert op 30 april al enkele jaren op de MVC locatie Koninginnedag.
- **Stichting Kindervakantiewerk**  
De Sportieve Omgeving biedt straks perfecte voorzieningen om kinderen op een veilige manier te laten spelen. Een plek die ideaal is voor het organiseren van evenementen voor de jeugd. Mogelijk dat de stichting Kindervakantiewerk navolging van de stichting kinderfeesten gebruik wil en zal gaan maken van de locatie Breetse Peelweg.
- **GGD:** deze organisatie focust zich op gezonde voeding en voldoende beweging aan een ieder in de maatschappij. Vanuit hun expertise kunnen zij meewerken aan het zo effectief uitvoeren van bepaalde programma's, het stimuleren sport en bewegen en het vernieuwen van het aanbod op de toekomstige accommodatie. Op gezondheidsvlak dus een belangrijke partner.
- **NLW bedrijven:** deze organisatie verzorgt activiteiten in het kader van werkvoorziening. Denkbaar is een samenwerking met NLW om gericht op werkervaringsprojecten te participeren in de Sportieve Omgeving Maasbree.
- **Onderwijs:** De sportieve omgeving herbergt de mogelijkheid om invulling te geven aan de maatschappelijke stage waarin middelbare scholen moeten voorzien. In de gemeente Peel en Maas wordt dat i.s.m. Stichting Vorkmeer gedaan. Voor jeugdleden van de aangesloten verenigingen is deze optie extra interessant omdat men op die manier ook kan proeven aan vormen van vrijwilligerswerk.
- **Gezondheidscentra:** in deze centra werken diverse expertisen, in met name de eerstelijnszorg, samen. Door dit te verbinden met de Sportieve Omgeving Maasbree, kan de nodige kwaliteit worden geboden in het kader van de te ontwikkelen sport- en beweegprogramma's (voor bijvoorbeeld mensen met overgewicht, ouderen en gehandicapten) en door de inzet van experts in het kader van de revalidatie. Dynamic ontwikkelt op dit moment al initiatieven om deze faciliteiten te huisvesten.

### 3.6 Mogelijke toekomstige gebruikers sportieve omgeving (langere termijn)

#### 3.6.1 Verenigingen

Zie onder een lijst met organisaties die wel al samenwerken, maar waarvan nog onduidelijk is of deze naar de sportieve omgeving (kunnen) komen. Dit is mede afhankelijk van de ontwikkeling van het accommodatiebeleid en tijdspad dat daarin door de gemeente wordt gevolgd. De komst van de verenigingen met ruim 450 leden naar de Sportieve Omgeving Maasbree zou deze omgeving een enorme “boost” geven.

- **Badmintonclub Maasbree '80:** Badminton BCM'80 is een badmintonclub in Maasbree. BCM'80 is opgericht in 1980 en heeft meer dan 100 leden. Eén van de drie grote gebruikers van de huidige sporthal. Indien de sporthal op termijn naar de Sportieve Omgeving verhuist, dan gaat deze vereniging uiteraard mee.
- **Volleybalclub Asterix:** deze vereniging telt circa 15 teams en 100 leden en is voor jong en oud bereikbaar. Momenteel maakt deze vereniging gebruik van de sporthal. Indien de sporthal op termijn naar de Sportieve Omgeving verhuist, dan gaat deze vereniging uiteraard mee. Voor de buitentoernooien maakt men al gebruik van de omgeving aan de Breetse Peelweg. In samenwerking met deze vereniging kunnen er in de zomer beach-volleybalwedstrijden worden georganiseerd.
- **Handbalvereniging BSAC:** deze vereniging heeft bijna 200 leden, verdeeld over 17 teams. En is daarmee de grootste gebruiker van de huidige sporthal. Indien de sporthal op termijn naar de Sportieve Omgeving verhuist, dan gaat deze vereniging uiteraard mee. Ook deze vereniging kent jeugdelftallen, seniorenteam voor heren en dames en veteranenelftallen. Voor de buitentoernooien maakt men al gebruik van de omgeving aan de Breetse Peelweg. De buitenruimte van de sportieve omgeving biedt bij goed weer gelegenheid tot buitensport.
- **Vereniging zaalsporten Maasbree-Baarlo:** deze vereniging is een samenwerkingsverband van de zaalsportverenigingen (HV BSAC, VC Asterix, Hartpatientenvereniging en BCM'80) die gebruik maken van de sporthal in Maasbree en de sponsoractiviteiten in de bestaande hal beheert. De gemeente heeft besloten dat de binnensportaccommodatie vooralsnog niet verplaatst zal worden naar de sportieve omgeving. Indien de sporthal op termijn naar de Sportieve Omgeving verhuist, dan gaan deze verenigingsactiviteiten uiteraard mee.
- **Drumband en Majoretten:** In 1953 werd door de fanfare, die toen al langer bestond, een trommelkorps opgericht, drie jaar later ging dit trommelkorps zelfstandig verder onder de naam 'Drumband Maasbree'. Twintig jaar na het ontstaan van het trommelkorps, in 1973, werden er de majoretten aan toegevoegd. De vereniging bestaat momenteel nog altijd uit de Drumband en de Majoretten. De majoretten zijn inmiddels uitgegroeid tot een groep van bijna 40 leden. Ook vanuit deze vereniging is het verzoek gekomen om toe te treden tot Stichting Bree en zoeken naar samenwerking en het verder faciliteren van ruimten, m.n. voor majoretten.

### 3.6.2 Maatschappelijk

De ontwikkeling van de sportieve omgeving krijgt een extra meerwaarde op het moment dat hier rekening kan worden gehouden met gebruik door een aantal maatschappelijke organisaties zoals:

- **Kinderopvang BoBo:** deze organisatie zou kunnen worden ondergebracht op de locatie

Breetse Peelweg. Voor het opvangen van kinderen is de locatie met al haar mogelijkheden natuurlijk ideaal. Bovendien komen de kinderen zo op jonge leeftijd in aanraking met sport en verblijven ze in een mooie, groene omgeving.

- **Stichting Vorkmeer:** In de gemeenten Peel en Maas en Nederweert werkt Vorkmeer aan welzijn (jongerenwerk), peuterspeelzaalwerk en kinderopvang. De stichting staat bekend als partij die het contact zoekt met de samenleving, om bij te dragen aan iets moois. Aan leefbaarheid en aan welzijn. Kortom, een partij die niet weg te denken is in dit samenwerkingsverband.
- **Stichting Daelzicht:** deze organisatie zorgt, ondersteunt en begeleidt mensen met een verstandelijke beperking bij alle facetten van het leven. Dit wordt met veel plezier, respect, warmte en deskundigheid door heel Limburg gedaan. De sportieve omgeving is voor zowel binnen- als buitenactiviteiten een ideale plek voor dagbesteding van de cliënten van Daelzicht. Ook kunnen ze kennis maken met diverse sporten voor mensen met een beperking en biedt kennismaking een laagdrempelige opstap om uiteindelijk lid te worden, om nog nadrukkelijker deel van de samenleving uit te maken. Met Daelzicht wordt voor de sport voetbal al samengewerkt.
- **KBO:** deze stichting zet zich in voor het welzijn van de ouderen in de samenleving. Meestal rondom de thema's van wonen & mobiliteit, gezondheid & zorg, identiteit & zingeving, sociaal economische zaken en volwasseneneducatie. Leden kunnen via de KBO bijvoorbeeld (nieuwe) mensen ontmoeten en meedoen aan diverse educatieve of ontspanningsactiviteiten. Daarnaast is er voor de afdeling een rol weggelegd binnen de (lokale) belangenbehartiging. De grotere KBO's, met name die in het zuiden van het land, kennen naast afdelingen ook 'regio's of 'kringen' waarin afdelingen samenwerken in een bepaald gebied.  
Door betrokkenheid met de ontwikkeling van de Sportieve Omgeving is het mogelijk mee te denken in een nieuw sport- en beweegaanbod voor de ouderen, alsmede om vanuit de GGD en fysiotherapeuten direct extra informatie en tips te ontvangen.

### 3.7 Overige samenwerkingspartners

Naast een aantal prominente gebruikers van de te realiseren sportieve omgeving, zijn er nog diverse partijen geïnteresseerd om samen te werken in de sportieve omgeving. Dit vanwege de doelstelling om gezamenlijk de belangen te behartigen voor sport en maatschappij. Maar ook om kennis te delen op gezamenlijke vraagstukken.

#### 3.7.1 Overige verenigingen

Verenigingen die wel willen samenwerken aan verdere professionalisering, maar (vooralsnog) geen gebruik gaan maken van de fysieke locatie Sportieve Omgeving Maasbree zijn:

- **Hartpatiëntenvereniging:** De doelstelling van deze vereniging is het ontwikkelen van activiteiten om het algemeen welzijn voor patiënten met hart- en vaatlijden te bevorderen door het begeleiden van deelnemers op fysiek en psychisch gebied. Voor de leden zijn er sportavonden, yogalessen en gaat men meerdere malen per jaar wandelen. Daarnaast zijn er nog festiviteiten en worden er in samenwerking met o.a. cardiologen, therapeuten, verpleegkundigen of een apotheker voorlichting/informatiebijeenkomsten georganiseerd. De sportieve omgeving biedt hiervoor zeker mogelijkheden, de primaire voorkeur van deze

vereniging ligt echter in de kern Maasbree (sporthal/sportzaal).

- **R.K. Gymnastiekvereniging “Volharding”:** deze vereniging telt momenteel ruim 200 leden in de leeftijd van 3½ jaar tot ver boven de 60. Er wordt uitsluitend op recreatieve wijze sport beoefend. Naast gymnastiek voor kleuters, jeugd, dames en heren, worden lessen aerobic, step-aerobic en freerunning aangeboden. Voor de meeste kinderen is de gymnastiekvereniging de eerste vereniging waar ze mee te maken krijgen. Ze leren spelenderwijs op een verantwoorde manier en onder deskundige leiding sport te beoefenen. Er zijn nog geen concrete aanwijzingen dat deze vereniging geïnteresseerd is in deelname aan de Sportieve Omgeving Maasbree. Zij zal eerder opteren voor de mogelijkheden binnen de Brede School.
- **Ponyclub ‘De Cowboys’:** de vereniging heeft een rijk verleden. Het bestaat reeds sinds 1946. Op dit moment telt de vereniging ruim 100 leden, waaronder actieve maar ook steunende leden. ‘De Cowboys’ biedt haar leden dressuur- en springlessen aan. De leden dienen de beschikking te hebben over een eigen paard of pony. De vereniging is aangesloten bij de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie (KNHS). Een aanzienlijk deel van de leden neemt actief deel aan wedstrijden, die onder de vlag van de KNHS worden georganiseerd. Uiteraard heeft deze club haar eigen locatie. De paardensport blijft alsmat groeien en neemt binnen de Provincie Limburg een belangrijke positie in. Derhalve is samenwerking met deze vereniging van belang. Het directe effect op de ontwikkeling van een sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg is nihil.
- **Stichting Jongeren Sociëteit Maf-Centrum:** deze stichting beheert een horecagelegenheid en organiseert diverse activiteiten voor (en door) jongeren. Samenwerking met de sportieve omgeving zit hem in het gezamenlijk opzetten van activiteiten op het gebied van sport en bewegen. Daarnaast zoekt men ook de samenwerking op het terrein van inkoop, beleid m.b.t. de jeugd en organiseren van toernooien

### 3.7.2 Samenwerking met onderwijs

- **Basisschool de Violier:** op 1 september 2003 is de basisschool De Violier ontstaan. Met ruim 600 leerlingen, meer dan 45 medewerkers verdeeld over twee gebouwen is De Violier een basisschool in de kern Maasbree. Gelegen in het centrum van het dorp, gaan de kinderen van de groepen 1 tot en met 4 naar de locatie aan de Broekstraat en de groepen 5 tot en met 8 naar het Kennedyplein. De ontwikkeling tot Brede School is in volle gang en moet leiden tot een betere ontwikkeling van kinderen. Dit onder andere door een doorlopende lijn te creëren, opdat kinderen beter gevolgd kunnen worden in hun groei. Richting gemeente loopt de aanvraag van een sportfunctionaris die op het snijvlak van school en verenigingen activiteiten kan gaan ontwikkelen.

De ontwikkeling van de sportieve omgeving is een waardevol verlengstuk hierop:

- Door kinderen vroegtijdig met een groot aanbod aan sport en bewegen bloot te snellen, kunnen ze snel leren wat bij hen past. Door dit te concentreren op één plek, blijft ontmoeting met leeftijds- en klasgenoten mogelijk, zelfs als deze een sport kiest;
- Om nog een voorbeeld van kruisbestuiving t.a.v. kinderen/jongeren te benoemen. Met de koppeling van zorgpartijen (o.a. GGZ en fysiotherapeuten) liggen er bijzondere kansen voor een gezonde opvoeding van kinderen. Het scheidt

mogelijkheden om invulling te geven aan de landelijke problematiek van bijvoorbeeld obesitas;

- Er zijn wat eerste ideeën tot stand gekomen voor het verzorgen van sportlessen/clinics voor basisschoolleerlingen van de Violier. De stichting wil nieuwe clinics in de verschillende sportonderdelen die vanuit de verenigingen aangeboden kunnen worden, doorzetten. Dit moet uitmonden in een jaarlijks terugkerende cyclus van sportlessen die op school en op andere locaties verzorgd gaan worden;
- In 2011 bestaat voor de stichting de mogelijkheid om met de Violier te komen tot de organisatie van de sportdag voor de lagere groepen van het basisonderwijs in de afsluitende schoolweken.

### *3.7.3 Samenwerking huis voor de sport*

Voor de ontwikkeling van de samenwerking, kennisdeling en de feitelijke realisatie van de sportieve omgeving maken de verenigingen gebruik van de diensten van het huis voor de sport. In dat kader zal de stichting in samenwerking met Huis voor de Sport dan wel derden workshops of informatiebijeenkomsten initiëren, gericht op de besturen van de deelnemende verenigingen. Nu al wordt gezamenlijk gekeken naar onderwerpen als vrijwilligersbeleid, financiën en subsidies, realisatie van gezamenlijke voorzieningen/accommodaties, instructieavonden voor vrijwilligers en begeleiders.

## Hoofdstuk 4. Plan van aanpak

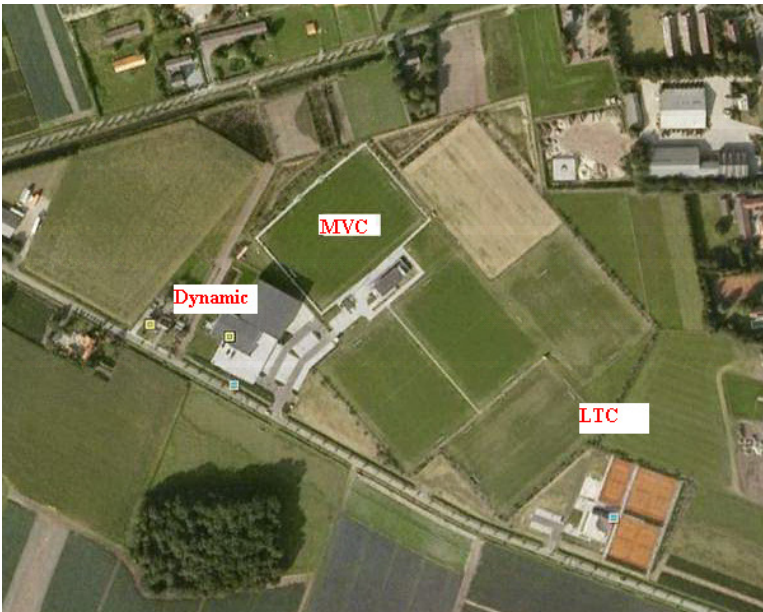
### 4.1 Ontwikkeling van de Sportieve Omgeving Maasbree (Fase 1)

De sportieve omgeving is een voorziening met een bovenlokaal verzorgingsgebied met de hoofdfunctie sport waarbinnen op loopafstand van elkaar meerdere sportaanbieders zijn gevestigd in diverse accommodaties met een centrale ontmoetingsruimte. Deze voorziening is gericht op tenminste drie doelgroepen uit de sectoren sport, cultuur, onderwijs, zorg of bedrijfsleven.

Daar waar er nu reeds herallocatievragen spelen en aanpassingen nodig zijn van bestaande voorzieningen kan een dergelijke ontwikkeling nu al worden gestimuleerd en gerealiseerd aan de Breetse Peelweg te Maasbree. Het geheel zou prima kunnen passen in een lange termijn ontwikkeling waarbij versnippering van accommodaties en voorzieningen over de kern Maasbree wordt voorkomen.

Om deze ontwikkeling te realiseren liggen er mogelijkheden op het niveau van de bestaande c.q. toekomstige binnen- en de buitenaccommodatie alsmede in de koppeling aan immateriële voorzieningen waaronder de realisatie van een combifunctionaris.

### 4.2 Bestaande situatie sportieve omgeving i.o.



De bestaande situatie aan de Breetse Peelweg omvat de accommodaties van MVC'19 en LTC Maasbree en Dynamic (privaat sportcentrum).

### 4.3 Knelpunten in de huidige omgeving

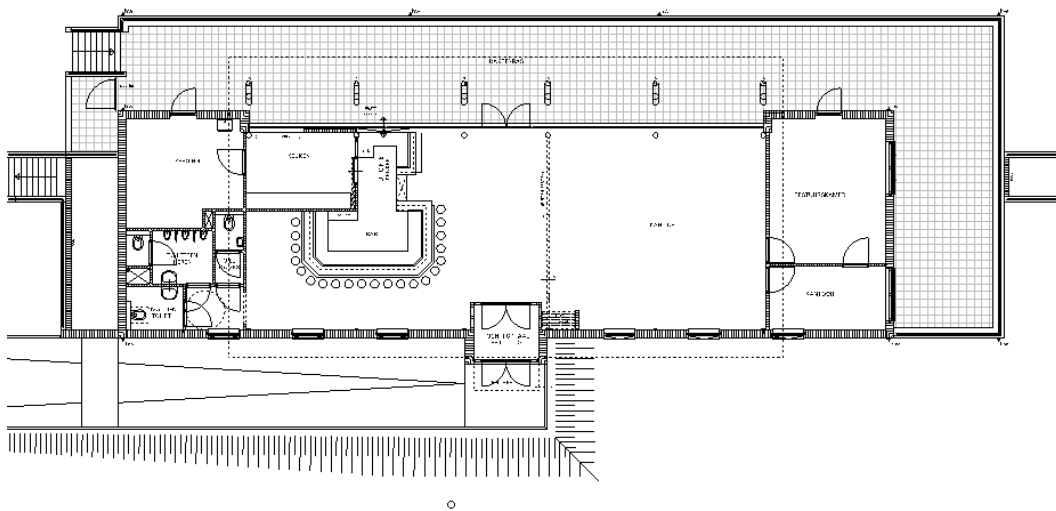
De huidige omgeving (binnen/buiten) herbergt een aantal knelpunten waardoor de stap naar de ontwikkeling van een Sportieve Omgeving Maasbree onvoldoende gemaakt kan worden.:

- a. De bestaande voorzieningen van MVC' 19 zijn al ontoereikend om aan de stijgende vraag door forse groei van de leden (dames/gehandicapten/senioren) te voldoen; Daarnaast is de accommodatie onvoldoende geoccupeerd voor ander gebruik als voetbal en jaarrondgebruik. Het is nog te veel een voetbalaccommodatie en niet de mooie sportieve omgeving met al zijn facetten voor de gemeenschap Maasbree
- b. Zonder uitbreiding van de bestaande locatie (i.c.m. a) is een huisvesting van Majuso niet realiseerbaar;
- c. De bestaande buitenvoorzieningen zijn momenteel niet voldoende uitgerust om buitenactiviteiten voor andere verenigingen/stichtingen aan te kunnen bieden, te meer ook omdat een groot deel van de buitenaccommodatie in de tijd van groot onderhoud niet bespeelbaar c.q. bruikbaar is.

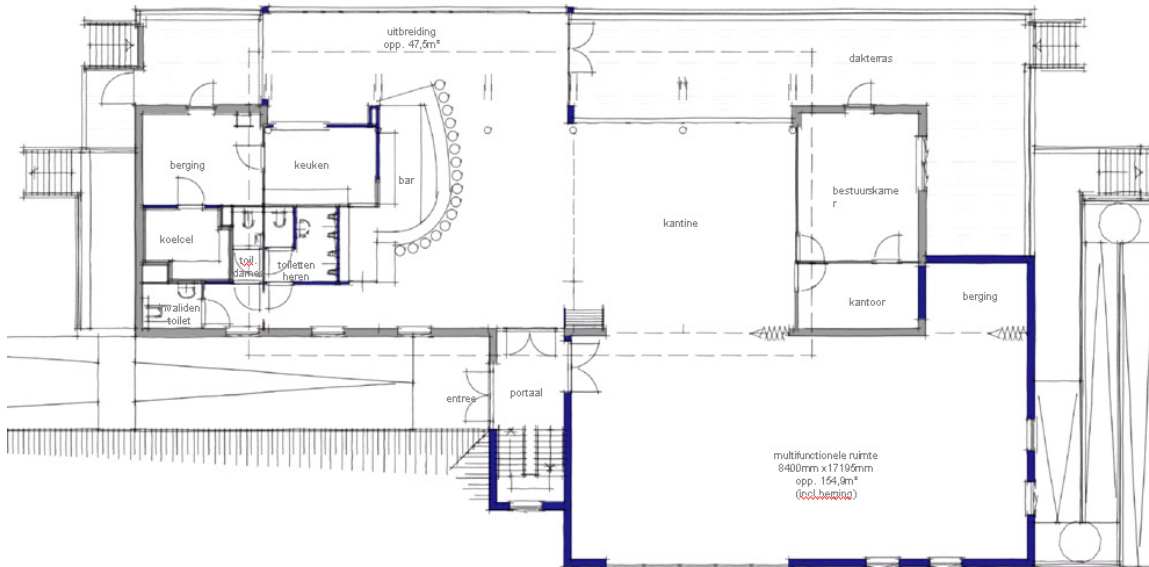
#### 4.4. Voorgestelde realisatie multifunctionele binnenruimte

##### 4.4.1 Gebouw

Een belangrijk eerste element in de realisatie van een gezonde sportieve omgeving is de wijze waarop de infrastructuur en accommodaties in de toekomst vorm worden gegeven. Zie onderstaande tekening voor een impressie van de bestaande en nieuwe situatie. Deze multifunctionele ruimte wordt circa 150 m<sup>2</sup> groot en zal gesitueerd worden aan de zijkant van het huidige gebouw. Via een hellingbaan en extra brede deurportalen wordt de gehele accommodatie toegankelijk gemaakt voor rolstoelen. Een belangrijke investering in het gebouw is het aanbrengen van een vouwmuur, zodat ruimten van elkaar gescheiden kunnen worden.

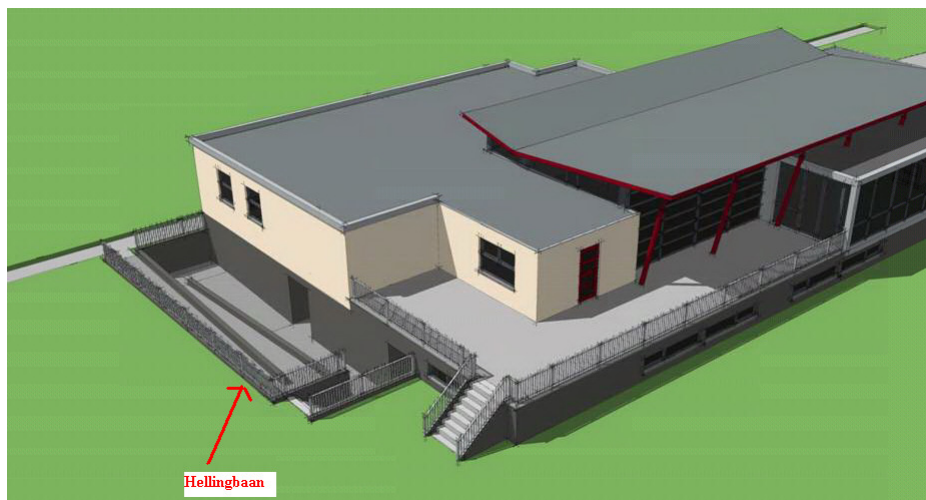


BEGANE GROND BESTAAND



## BEGANE GROND - NIEUW

De multifunctionele accommodatie is zichtbaar gemaakt met dikke blauwe lijnen rechtsonder op deze plattegrond. De nieuw te realiseren ruimte zal in de zelfde stijl als het huidige gebouw worden gemaakt. De ruimte wordt circa 150 m<sup>2</sup> groot. De kantine wordt eveneens vergroot en krijgt een architectonische verbetering aan de achterzijde. Er wordt een soort van 'glazen doos' gerealiseerd zodat men hoog en droog een goed overzicht over het terrein krijgt. Zie onder een impressie van de nieuwe situatie aan de buitenkant met links de aangebouwde multifunctionele accommodatie, inclusief hellingbaan voor mensen met een rolstoel en rechts de kantine. In de bijlagen vindt u kaartmateriaal van de begin- en eindsituatie.



Er zijn geen goede alternatieven op de bestaande locatie aanwezig. Om onderdak te kunnen bieden aan de in hoofdstuk 3 genoemde nieuwe organisaties, dient het huidige gebouw uitgebreid en doorontwikkeld te worden naar multifunctionele accommodatie.



#### 4.4.2 Inrichting multifunctionele accommodatie

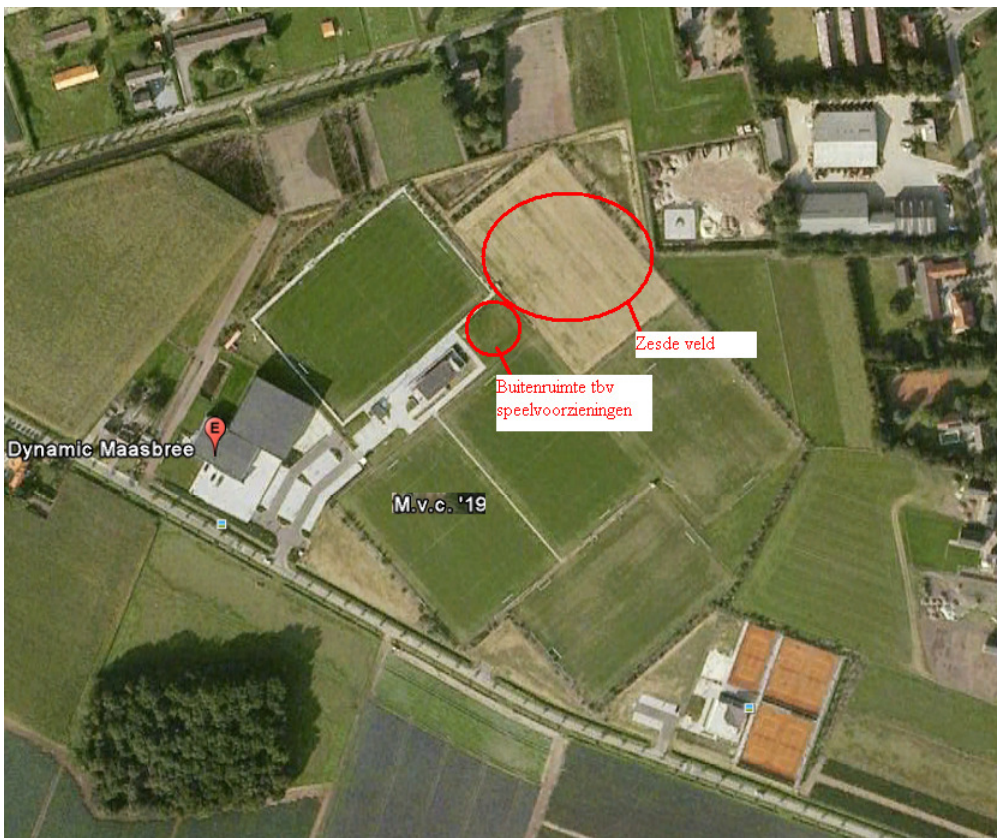
Door de uitbreiding en modernisering van het gebouw, moeten er ook geïnvesteerd worden in de Binnenruimtes. Hierbij wordt gedacht aan:

- Inventaris (stoelen, tafels, verlichting).
- Sportmaterialen (judomat).
- Spelmateriaal.
- Beamer en geluidsapparatuur.
- Gordijnen en vloerbedekking.

#### 4.5 Realisatie van multifunctionele buitenruimte

##### 4.5.1 Speelruimte

Op de tussenliggende terreinen is er creatief gekeken naar gebruik voor meerdere doelgroepen. Er wordt gedacht aan inrichting ingericht met spel- en speelvoorzieningen, geschikt voor kinderen met en zonder een beperking. Dit om samen buiten spelen te stimuleren. Een ander voorbeeld is het aanleggen van een beachvolleyveld, om nieuwe evenementen op het terrein te kunnen organiseren. Eveneens wordt er een voetbalveldje met boarding aangebracht. En er komen fitnessstoestellen voor buiten. Maar ook liggen er ideeën voor het aanleggen van een natuurijbaan. Zie onder de locatie van de voorzieningen zoals genoemd in deze paragraaf.



#### 4.5.2 Zesde veld

De accommodatie en voorziene aanpassingen van de accommodatie bieden door de komst van een zesde, multifunctioneel inzetbaar veld ruimte voor nieuwe verenigingen en stichtingen. Uit het KNVB rapport blijkt dat de voetbalclub met het huidige aantal sportvelden nog net uit de voeten zou moeten kunnen komen. kan. Veld 6 is een toezegging eerder door de gemeente Maasbree gedaan. Daarnaast is bij e doorontwikkeling naar een sportieve omgeving de komst van een zesde veld noodzakelijk. De gemeente zal financieel bijdragen in de totstandkoming van dit veld. Hiertoe is in de begroting 2010 reeds een bedrag van 104.000 euro gereserveerd. Dit bedrag is bedoeld om veld 5 aan te passen en veld 6 aan te leggen incl licht, beregeningsinstallatie, doelen e.d. Bij de realisatie wordt er rekening gehouden met de vigerende richtlijnen op het gebied van milieu.

#### 4.6 Verbetering kleedlokalen, bergruimten en scheidsrechterslokalen

Voor de extra kleedlokalen, scheidsrechterslokalen en bergruimten wordt een beroep gedaan op een investeringsbijdrage van de gemeente. (m.i. is Maasbree juist de 50 % van toepassing). Vanwege de groei van de voetbalclub, is uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie noodzakelijk. Zie onderzoek KNVB

De laatste jaren nemen klachten bij voetbalclubs over onvoldoende kleedruimte toe. Met name bij verenigingen die overwegend of uitsluitend op zaterdag actief zijn. De oorzaak moet worden toegeschreven aan:

- toename voetballende dames en meisjes,
- gemengde teams met jongens en meisjes,
- G-voetbal (sporters met een beperking),
- ontwikkeling van het 7 : 7-pupillenvoetbal en 4 : 4 voor 5-jarigen,
- het gelijktijdig spelen van twee pupillenwedstrijdjes per „normaal“ veld,
- compactisering van speeltijden (kort achter elkaar),
- optimalisatie van het gebruik van de velden (maximale benutting capaciteit),
- ontwikkelen van intensief bespelen velden (bijv. wetra-velden).

De KNVB stelt vast dat het aantal beschikbare kleedruimten een beperkende factor is met betrekking tot de wedstrijdplanning en optimalisatie van het gebruik.

Om de urgentie hiervan te onderbouwen, wordt verwezen naar bijgaand rapport van de KNVB.

Een recent uitgevoerd onderzoek van de KNVB wijst op het volgende:

- Een extra speelveld nodig als het aantal teams uitgroeit tot 46 en hoger. Daarnaast geeft een vierde speelveld een ruimer gebruik voor G-voetballers, meisjes- c.q. damesteams en gemengde teams.
- Het huidige standaard kleedlokaal is qua vloeroppervlak en aantal douches afgestemd op maximaal 15 personen. Teams zijn tegenwoordig (en bij MVC is dit bij de senioren zeker het geval) vaak groter als gevolg van ruimere invalregels. Bij de pupillen moet rekening worden gehouden met gemengde teams, meisjesvoetbal, helpende ouders en 4 pupillenteams per veld. Bij trainingen worden groepen uit meerdere teams samengesteld. Sommige teams nemen een verzorgingstafel mee. Het standaard kleedlokaal is niet op deze veranderde omstandigheden berekend.
- Beide scheidsrechterskleedruimten, evenals de 8 kleed- en wasruimten voldoen niet aan de minimale eisen van de KNVB.

- Verder is opgevallen dat de vereniging haar materiaal, naast in de daarvoor bestemde bergruimte, in twee zeecontainers opslaat. Hieruit wordt geconcludeerd dat er een gebrek aan opslagruimte is. Wenselijk is dat hier bij nieuwbouw rekening mee wordt gehouden, zodat deze zeecontainers kunnen worden verwijderd. Bij het vraagstuk van de privatisering heeft de gemeente onvoldoende rekening gehouden met de noodzakelijke ruimten
- Het uitbreiden van de twee scheidsrechtersruimten met in ieder lokaal een afzonderlijk toilet is noodzakelijk.

Daarnaast kent de accommodatie momenteel de volgende knelpunten:

- De oppervlakte van de kantine (=toekomstige ontmoetingsruimte) is bij meerdere gelegenheden te klein.
- Uitgifteplaats koffie enz. is veel te krap en moeilijk bereikbaar.
- De voorraadberging van de kantine is te klein door de forse toename van het aantal leden
- De koeling is te klein.
- Bereikbaarheid wc's is een probleem. En herentoilet heeft een slechte inrichting. Deur verspert gebruik urinoir.
- Achterzijde bar: gebruik wc's maar leidt tot opstoppingen bij toilet
- Doorgang vanuit bar naar kantine is een probleem. Veelvuldig wordt de doorgang versperd
- Er zijn te weinig damestoiletten door forse toename van het aantal damesteams .
- Te weinig statafels met krukken

De reden voor de noodzakelijk aanpassingen is bekend. Er komen meer verenigingen, het ledenaantal neemt toe, teams trainen meer, meer dames (ook gemengd) en meer gehandicapten. Teams moeten nu al vaak met trainingen en wedstrijden op elkaar wachten voordat ruimtes vrij zijn, meisjes kleden zich om in scheidsrechterslokalen/ballenhok en scheidsrechters in het ballenhok.

Een belangrijk algemeen uitgangspunt is de (rolstoel)toegankelijkheid van het gebouw en het terrein voor mensen met een beperking. Denk hierbij aan:

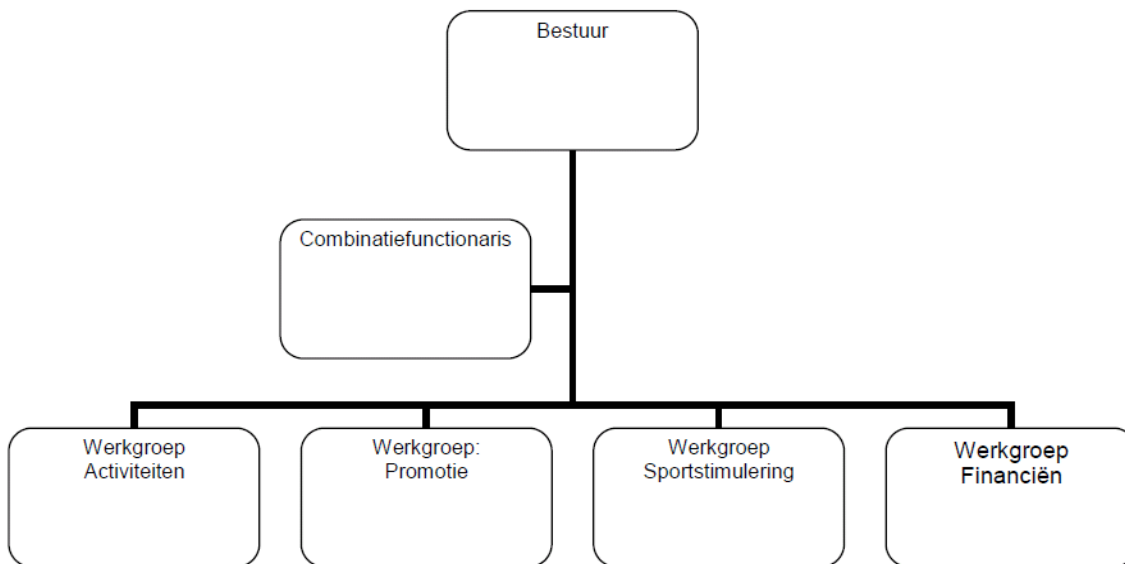
- Bredere deuren.
- Hellingbaan.
- Gehandicaptentoilet.
- Verharde paden op terrein.

## **4.7 Invulling samenwerking**

### *4.7.1 Organisatie*

Het stimuleren van de leefbaarheid is meer dan alleen 'stenen stapelen'. Juist de sociale verbanden tussen personen en organisaties is bepalend voor het doen slagen van het concept. Vandaar dat er in dit plan van aanpak ook aandacht is voor de professionalisering van de organisatie.

Naast de fysieke investeringen, vinden er diverse 'zachtere' ontwikkelingen plaats. Dit vraagt om een goede structuur en een projectmatige aanpak. Gelet op de omvang en de ambities van de betrokken partijen, vraagt dit om stappen te maken in de professionalisering en waar nodig een betaald kader op te zetten. Dit alles met als doel om de sportverenigingen te transformeren naar clubs die meer bieden dan alleen sport.



De gemeente Peel en Maas is gevraagd om gebruik te maken van de subsidie voor combinatiefunctionarissen.

De projectorganisatie ziet er als volgt uit. Om de doelen te bereiken zijn diverse werkgroepen ingericht. Deze bestaan hoofdzakelijk uit vrijwilligers, met daar bovenop professionele begeleiding. Het bestuur van de stichting gaat zich vooral richten op het coördineren en aansturen van de diverse werkgroepen. Daarnaast houdt het bestuur zich bezig met belangenbehartiging.

Bij de start van de stichting zullen er een vijftal werkgroepen gevormd worden. Onderscheiden worden: activiteiten, promotie, sportstimulering, accommodatie en financiën. De werkgroep activiteiten gaat zich voornamelijk bezig houden met kruisbestuiving tussen verschillende clubs op het gebied van sport en maatschappij. Hierdoor ontstaat contact tussen verschillende leeftijds- en bevolkingsgroepen.

Voorbeelden van activiteiten die alvast opgepakt kunnen worden:

- Sportdag voor de jeugd (regionaal).
- Sport- en spelmiddagen voor peuters/kleuters in combinatie met Sportdagen voor het onderwijs.
- Participatie aan Nationale Sportweek.
- Organisatie opendag.
- Aanbod beweegprogramma's voor diabetespatiënten en mensen met overgewicht.
- Nieuw sportaanbod voor senioren en gehandicapten, zoals de cursus 'actieve ouderen', waarbij ouderen 4x4 weken kennismaken met diverse sporten zoals beugelen, zaalsporten, valpreventie (combinatie met gezondheidscentra) en fitness.
- Sporttechnische informatieavonden, waarbij samenwerking met scholen als CIOS of ALO wordt gezocht.
- Kinderopvang combineren met ouderenmiddagen.
- Spooktocht voor de jeugd.
- Vrijwilligersavond.

#### 4.7.2 Bezetting

Gezien de huidige mogelijkheden zou de onderstaande bezetting van partijen mogelijk zijn. In de ontwikkeling naar 2019 naar een volwaardig centrum, zou dit door kunnen groeien.

	Midweek	Weekend	Ochtend	Middag	Avond	Frequentie
Stichting Bree	x	x	x	x	x	wekelijks
MVC'19	x	x		x	x	wekelijks
LTC	x	x	x	x	x	wekelijks
Keeperschool		x	x			25 x per jaar
Top-D Toernooi	x	x	x	x	x	1 x per jaar 1 week
Danymic	x	x	x	x	x	wekelijks
Fysiotherapie	x	x	x	x	x	wekelijks
Majuso	x		x	x	x	wekelijks
De Treffers	x	x	x	x	x	wekelijks
Brits Bridge	x				x	wekelijks
Kinderfeesten	x		x	x		1 x per jaar
Kindervakantieweek	x	x	x	x	x	1 x per jaar 1 week
GGD	x		x	x		wekelijks
NLW bedrijven	x		x	x		1 x per maand
Onderwijs	x		x	x		1 x per maand
Gezondheidscentra	x	x	x	x	x	wekelijks
Badmintonclub						wellicht toekomst
Volleybal		x	x	x		in de zomer
Handbalvereniging		x	x	x		in de zomer
Vereniging zaalsporten		x	x	x		in de zomer
Drumband/majorette	x				x	wekelijks
Kinderopvang Bobo	x		x	x		wekelijks
Vorkmeer	x		x	x		1 x per 2 maanden
Daelzicht	x		x	x		wekelijks
KBO	x		x	x		wekelijks
Hartpatiënten	x		x	x		wekelijks
Volharding	x				x	2 x per jaar
De Cowboys	x				x	2 x per jaar
Maf Centrum		x			x	2 x per jaar
De Violier	x		x	x		1 x per 2 maanden

Conclusie: er is een grote groep vaste wekelijkse en maandelijkse gebruikers. Voor de gezonde afwisseling zijn er nog enkele partijen die enkele activiteiten per jaar voor hun rekening nemen. Daarnaast is er nog een groep die in de loop der tijd zich zal manifesteren in de sportieve omgeving. Vooralsnog levert de samenwerking een bezetting op van s'ochtends vroeg tot s'avonds laat, ruwweg van 10 uur tot 22 uur.

#### 4.8 Output

De outputindicatoren van dit project (de korte termijn) zijn als volgt samen te vatten. Allereerst fysiek:

- Realisatie nieuw multifunctioneel ontmoetings-, beweeg-, en sportcentrum: 1 stuk.
- Realiseren sportveld: 1 stuk.
- Ingericht buitenruimte: 1 stuk.
- Inrichting MFA: 1 stuk.
- Daarnaast hebben de initiatiefnemers als doelstelling de samenwerking versterken en daardoor de volgende zaken te realiseren:

- Samenhangend eigentijds bewegingsaanbod voor iedere leeftijd het gehele jaar door.
- Een betaalbaar beweegaanbod voor de regio.
- Nauwe betrokkenheid van leden van de afzonderlijke verenigingen bij het wel en wee bij de vereniging.
- Een eigentijdse goed bereikbare multifunctionele accommodatie die de samenwerking optimaal faciliteert en zicht geeft op alle activiteiten die op het complex plaatsvinden.
- Verbreding van het bewegingsaanbod.
- Een doorlopende lijn van bewegen van school naar vrije tijd en van jong tot oud.
- Een beweegaanbod dat wordt aangeboden door deskundig- en voor een deel professioneel personeel dankzij een helder personeels- en vrijwilligersbeleid.
- Gezonde financiële huishouding deels gefinancierd uit externe middelen bestaande uit sponsoring, inkomsten activiteiten voor derden en benutten van subsidiemogelijkheden.
- Een samenwerkingverband dat een directe bijdrage levert aan de sociale cohesie, maatschappelijke participatie en leefbaarheid van de gemeente.
- Vereniging met een goede sfeer waar leden en inwoners graag vertoeven en elkaar ontmoeten.
- Vereniging waar leden zich graag actief en zonder directe tegenprestatie inzetten om bij te dragen aan een kwalitatief aanbod van activiteiten in een goed verzorgde accommodatie.
- Een breed, flexibel en klantgericht aanbod waarbij de vraag van de “klant” als uitgangspunt wordt genomen.

#### 4.9 Planning realisatie binnen- en buitenaccommodatie

De verwachte startdatum van het project is 1 juni 2011. Het project kan relatief snel starten omdat er geen bestemmingsplanwijziging nodig is. Verder kan de bouwvergunning binnen 6 weken afgegeven worden. Er is geen vervuilde grond aanwezig, het werkterrein is obstakelvrij en dus bouwrijp. De totale planning ziet er als volgt uit:

Omschrijving activiteit	Maand
Algemene voorbereiding	1 juli 2011 – 1 oktober 2011
Taakverdeling inzake samenwerkingsplan	Oktober 2011
Aanleggen zesde veld	Januari – maart 2012
Bouw MFA	April 2012 – juli 2012
Inrichten MFA	Augustus – september 2012
Inrichten buitenruimte	Augustus – september 2012
Opstellen nieuw beweegaanbod	Januari 2012 – september 2012
Evaluatie + afronding	Oktober 2012
Financiële afronding	December 2012

- Het aanpakken van het zesde veld zal als eerste worden opgepakt. Simpelweg omdat hiervoor de voorbereidingen het meest ver zijn. Dit kan ook volledig onafhankelijk van de rest worden uitgevoerd.
- Vervolgens wordt de multifunctionele accommodatie gerealiseerd. Hierbij zullen er aannemers in de regio worden aangesproken of zij hier een rol in kunnen en willen vervullen en of zij bereid zijn om vrijwilligers mee te laten werken, om zodoende de kosten te kunnen drukken.
- Vervolgens wordt de tussenruimte aangepakt, ofwel worden de speelvoorzieningen aangebracht.

Ook hiervoor zal een aannemer worden ingeschakeld.

- Gelijktijdig met de buitenruimte kan de inrichting van de multifunctionele accommodatie worden verzorgd. Hiervoor hoeven verder geen externe partijen worden ingeschakeld. De leveranciers worden door Sichting Bree zelf geregeld.
- Na afronding van dit project is een belangrijke eerste stap in de totstandkoming van de sportieve omgeving gerealiseerd en kunnen er naar 2019 toe de vervolgstappen nader uitgewerkt en geïmplementeerd worden

## Hoofdstuk 5. Programmaspecifieke punten

### 5.1 Koppeling aan overheidsbeleid

De Provincie Limburg kent de regeling om de sociale infrastructuur van het basisvoorzieningenniveau in kernen en wijken te realiseren door middel van sportieve omgevingen. In het dorp Maasbree zijn alle ingrediënten aanwezig om hier invulling aan te geven. Het doel is om er een sportieve omgeving te creëren dat het brandpunt moet gaan vormen op het gebied van sport, spel, ontmoeting, gezondheid, kortom alles dat met leefbaarheid te maken heeft. Het sportpark moet als gebied hiertoe ontwikkeld worden, om het intensievere gebruik mogelijk te kunnen maken. Hiervoor is het essentieel dat de volgende investeringen worden getroffen:

- Extra veld (nummer 6).
- Multifunctionele accommodatie.
- Kleedruimten.
- Extra berging.
- Scheidsrechterslokalen.
- Inrichting buitenruimte.
- Aanpassing kantine.
- Toegankelijkheid bestaande gebouw (voor mensen met een beperking).

Op deze wijze wordt gestimuleerd dat meer doelgroepen gebruik kunnen maken van de accommodatie en met sport in aanraking zullen komen. De accommodatie wordt gemaakt voor iedereen in regio Maasbree, ongeacht leeftijd of afkomst. De gemeente wil dit in samenwerking met alle verenigingen en stichtingen gaan realiseren.

Voor de gemeente Peel en Maas zijn de volgende zaken interessant om te vermelden:

- Het project betreft de realisatie van een sportieve omgeving.
- De locatie krijgt een bovenlokaal karakter. De meeste sportverenigingen halen hun leden uit de gehele regio. Daarnaast is de keeperschool zelfs van nationale allure. En organisaties als de KBO, Daelzicht, , Dynamic, GGD en eerstelijnszorg hebben sowieso een regionaal werkgebied.
- De hoofdfunctie is sport, met daaromheen functies als zorg (o.a. GGD), welzijn (o.a. Daelzicht) en cultuur (o.a. drumband). In de trend van bundeling van organisaties zijn dit functies die erg goed op elkaar aansluiten. Sport gaat een belangrijke brugfunctie creëren om nieuwe activiteiten voor en door de mensen in de regio te realiseren, hetgeen ertoe zal leiden dat meer mensen gaan bewegen en een gezondere levensstijl aanmeten.
- Een belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling is de verbetering van de ontmoetingsruimte met aanbouw van een multifunctionele ruimte. Immers moet dat de centrale plek worden de ontmoetingen en activiteiten plaats gaan vinden.
- Dat het voorzieningenniveau in Maasbree onder druk staat is bekend. Als in zoveel kleine kernen in heel Nederland kent men een terugloop van voorzieningen in kleine kernen. Gezien de demografische ontwikkelingen zal dat tot 2025 alsmaar verder blijven afnemen. Dit noopt om tijdig bij te sturen. De gemeente Peel en Maas is derhalve druk doende met het plan 'Hart voor Maasbree'. De ontwikkeling van de sportieve omgeving is in relatie gebracht tot dit plan en wordt in overleg ontwikkeld. Deze twee plannen tezamen vormt de aanpak op voorzieningenniveau.



- Het haalbaarheidsonderzoek is gereed. Er ligt een plan voor huisvesting, opgesteld en doorgerekend door een architect uit de regio. De inhoudelijke samenwerking is vastgelegd in Stichting Bree, waar nog altijd nieuwe verenigingen en stichtingen zich aansluiten. Er is al nagedacht over het gezamenlijk opzetten van activiteiten en wat de eisen voor de accommodatie moeten zijn bij uitbreiding. De programmering is ook naast elkaar gelegd. Het voordeel is dat veel organisaties hun activiteiten op hele andere momenten van de dag uitvoeren, waardoor er de gehele week door een hoge bezettingsgraad is. De exploitatie is ook in beeld gebracht. Door een clustering van voorzieningen kunnen kosten tussen organisaties gedeeld worden. Ten opzichte van de huidige situatie gaan alle partijen er hierdoor op vooruit.
- In de bouw wordt rekening gehouden met de kennis en vaardigheden (ofwel zelfwerkzaamheid) in het dorp en wordt er een beroep gedaan op de zelfwerkzaamheid van mensen. Bouw- en timmerbedrijven kunnen bijvoorbeeld een duit in het zakje doen. Diverse vrijwilligers zullen in worden geschakeld voor hand- en spandiensten.

## 5.2 Bijdrage aan Olympisch vuur

Voor de gemeente Peel en Maas is de komst van de sportieve omgeving interessant in de positionering van de gemeente in het kader van sport en gezondheid en het daarmee verband houdende Olympisch Plan 2028. Om definitief te gaan voor een officiële bidding moet Nederland in 2016 een sportklimaat gecreëerd hebben zodat met recht gesproken kan worden van Nederland Sportland. Nederland Sportland is in feite een optelsom van het sportklimaat in de afzonderlijke provincies. Willen we als Limburg onze bijdrage hier aan leveren dan zullen wij dus ook moeten gaan voor het predicaat Limburg Sportprovincie 2016.



Om dit te realiseren is een totaalvisie noodzakelijk. Deze totaalvisie is inmiddels beschreven in de Startnotitie Limburg Sportprovincie 2016. Deze notitie geeft aan hoe Limburg er in 2016 uitziet en welke keuzes er vanaf 2009 zijn gemaakt. Een van de belangrijke onderdelen van deze visie is het realiseren van sportieve ondernemingen op regionaal en lokaal niveau. De sportieve ondernemingen dienen een wezenlijke bijdrage te leveren aan de ambities Limburg Sportprovincie 2016.

De succesfactor van de sportieve onderneming is gelegen in het samenbrengen van de vier onderdelen:

- fysieke omgeving,
- sociale,
- infrastructuur,
- organisatie en financiën.

Stichting Bree wordt hierin gesteund door Huis voor de Sport Limburg, die capaciteit in zal zetten om de realisatie van sportieve omgevingen te versnellen.

Daarnaast is het van groot belang dat sport nadrukkelijker gekoppeld wordt aan de beleidsterreinen Ruimte, Economie en Toerisme. Hierdoor neemt de toegevoegde waarde van sport toe. Dit leidt tot nieuwe potentiële partners zoals woningcorporaties en het bedrijfsleven en daardoor ook tot grotere budgetten die beschikbaar komen.

De provincie Limburg wil de sportiefste en gezondste provincie van Nederland worden met een uitstekend topsportklimaat en waar overheden en het bedrijfsleven de handen in elkaar hebben geslagen met als doel dé sportprovincie van Nederland te worden. Daarmee wordt Limburg hét voorbeeld voor andere provincies om samen te komen tot Nederland Sportland 2016, waardoor Nederland niet alleen een serieuze kandidaat wordt voor de Olympische Spelen 2028, maar ook serieus aan het bouwen is aan een sportieve samenleving.

Deze ambitie reikt derhalve verder dan het realiseren van een goed topsportklimaat. Iedereen moet (kunnen) mee doen. De basis voor de topsport is de breedtesport. Dat is het kader waar het talent wordt gespot en het eerst een keuze kan maken voor een sport waar hun passie ligt. Derhalve is de komst van de sportieve omgeving zo belangrijk. En niet alleen voor jongeren, maar ook voor ouderen en mensen met een beperking. Sport is een basisbehoefte, dus moet iedereen kunnen participeren. Iedereen zou aan sport moeten doen. Omdat het je lichaam gezond houdt en je geest scherp. Maar vooral omdat het leuk is om te doen. Zeker als je sport en beweegt met anderen. Het is leuk om je grenzen te verkennen en te verleggen. Het is leuk om jezelf eens te meten met anderen. Dit alles geldt voor mensen met en zonder handicap. Dit vormt de basis in Maasbree. Dit zodat de sportieve omgeving te allen tijde een aanwist is voor de regio, zelfs als de Olympische Spelen niet naar Nederland komen.

Door functies van sport op regionaal niveau met cultuur, zorg en onderwijs te verbinden, ontstaan er interessante nieuwe combinaties en worden meer mensen met elkaar in contact gebracht. Dit moet bijdragen aan het plezier van sporten en bewegen. Deze toename in motivatie is van belang om de sportiefste en gezondste provincie te worden.

Met de fysieke omgeving wordt bedoeld de daadwerkelijk aanwezige sportfaciliteiten en/of de gewenste sportfaciliteiten. Dit kunnen dus zijn de diverse sportvelden, zwembad, sporthal, skatebaan etc. maar ook wandelpaden, fietsroutes etc.

Maar in feite is de sociale infrastructuur het belangrijkste onderdeel van de sportieve onderneming. Het geeft antwoord op de vragen wat willen we bereiken, voor wie en op welke manier? Dit komt tot stand door in overleg met alle betrokken partijen de kansen en bedreigingen in kaart te brengen, vervolgens de doelen te bepalen en te komen tot strategische keuzes en concrete acties. De aanpassingen van de fysieke omgeving zouden idealiter moeten volgen op de doelen en ambities die de samenwerkende partijen met elkaar overeen komen. Onderhavig projectplan is daar een resultaat van.

Om een sportieve onderneming op een goede wijze in te richten en ten uitvoer te brengen is een goede organisatiestructuur noodzakelijk. In deze organisatie is plaats voor een professional (combinatiefunctaris) die niet alleen een brug slaat tussen de fysieke omgeving en de sociale infrastructuur maar die tevens een spilfunctie vervult in het organiseren en coördineren van activiteiten en in de samenwerking tussen alle (vrijwilligers)organisaties.

Wil een sportieve onderneming hét sportief ontmoetingspunt worden binnen een gemeente of binnen een regio, zal er ook in geïnvesteerd moeten worden. Door de multifunctionele en multidisciplinaire functie van een sportieve onderneming zullen er ook meer potentiële kostendragers zijn. Behalve de overheid kan ook gedacht worden aan onder andere onderwijs- en zorginstellingen en woningcorporaties.

Op deze wijze draagt de sportieve omgeving bij aan de missie van NOC\*NSF:

“We gaan met sport in de volle breedte heel Nederland naar Olympisch niveau brengen. Daar hebben we allemaal profijt van, nu en in de toekomst, op sociaal-maatschappelijk, economisch, ruimtelijk en welzijnsgebied. Met als mogelijk resultaat Olympische en Paralympische Spelen in 2028 in Nederland.”

Dit mondt uit in de volgende concrete doelstellingen:

- het creëren van een faciliterende omgeving, te beginnen met het vergroten van het aantal breedtesportaccommodaties én de bereikbaarheid daarvan te verbeteren.
- het creëren van een echte breedtesportcultuur, te beginnen met werknemers (weer) te laten sporten door bedrijfssport te bevorderen.
- een passend sportaanbod te realiseren om senioren (weer) aan het sporten te krijgen.
- sportorganisaties en begeleidend kader te professionaliseren.
- sport op school te bevorderen.

Door de komst van de sportieve omgeving wordt het ook mogelijk meer grootschalige breedtesportevenementen te organiseren, waarbij iedereen welkom is om actief of passief deel te nemen. Daarnaast zal het werven van vrijwilligers eenvoudiger verlopen.

## **Bijlagen**

1. Rapport KNVB
2. Vergelijking accommodaties
3. Bijlage partners
4. Bijlage 6<sup>e</sup> veld
5. Statuten
6. Uittreksel KvK
7. Schetsontwerpen
8. Jaarverslag
9. Jaarrekening
10. Overig kaartmateriaal